

Werbeflächennutzungsvertrag

zwischen

**Parkeisenbahn Vatterode
Stadtweg 13
01665 Klipphausen**

Ansprechpartner:

Björn Garten

Tel.: 0172/9662007

Mail: bjoern.garten@parkeisenbahn-vatterode.de

– nachstehend „Vermieter“ genannt –

und

– nachstehend „Nutzer“ genannt –

§1 Mietgegenstand

Der Nutzer mietet eine oder mehrere Werbefläche(n) auf dem Gelände der Parkeisenbahn Vatterode, 06343 Mansfeld, Am Teich 1, Bahnhof Mansfeld Schleife.

Genutzt werden

- Werbefläche(n) á 2,0 m² (BxH: 2,5m x 0,8m)
- Werbefläche(n) á 1,0 m² (BxH: 1,25m x 0,8m)

§2 Mietzins

Der Mietzins beträgt monatlich 15€/pro ganze Werbefläche (2m²) pro Kalendermonat zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Das entspricht einem Jahresbetrag von **180€ zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer**.

Der Mietzins beträgt monatlich 10€/pro halbe Werbefläche (2m²) pro Kalendermonat zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Das entspricht einem Jahresbetrag von **120€ zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer**.

Der Jahres-Mietzins ist zu Beginn der Vertragslaufzeit im vollen Umfang fällig. Der Vermieter sendet dem Nutzer unaufgefordert eine entsprechende, ordentliche Rechnung zu.

§3 Vertragslaufzeit

Die Laufzeit des Vertrages beträgt 12 Monate ab Vertragsbeginn.

Dieser Vertrag verlängert sich automatisch um weitere 12 Monate, wenn dieser nicht fristgerecht gekündigt wird.

§4 Kündigung

Jede Vertragspartei kann den Vertrag schriftlich (auch per E-Mail) bis 14 Kalendertage vor Ende der Vertragslaufzeit kündigen.

§5 Rechte & Pflichten des Nutzers

Der Nutzer lässt auf eigene Kosten eine Werbetafel mit seinem Layout anfertigen.

Diese Tafel hat aus einer Alu-Verbundplatte 2,5m x 0,8m, Stärke: 3mm, Grundfarbe: Weiß zu bestehen. Für die Gestaltung der Vorderseite gibt es keine farblichen Einschränkungen.

Der Nutzer verpflichtet sich, bei der Erstellung des Layouts inhaltlich auf

- a) rechtsextreme,
- b) rassistische,
- c) fremdenfeindliche,
- d) sexuelle,
- e) diskriminierende

Inhalte zu verzichten.

Der Nutzer nimmt kurze Phasen der teilweisen Verdeckung seiner Werbung durch

- f) Tiere,
- g) Personen oder
- h) Eventmodule (Spiele) im Rahmen einer Veranstaltung

ohne Anspruch auf Schadenersatz in Kauf.

Der Nutzer wird auf der Webseite www.parkeisenbahn-vatterode.de als Werbepartner benannt, sofern er diesem nicht widerspricht.

§6 Rechte & Pflichten des Vermieters

Der Vermieter hat das Recht im Falle

- a) eines Zahlungsverzuges
- b) der Beendigung des Vertrages
- c) eines Verstoßes gegen §5 Abs. 3 a) –e)

die Werbung des Nutzers zu entfernen, verpflichtet sich aber, diese sorgsam zu behandeln und einzulagern.

Der Vermieter sorgt für eine gute Sichtbarkeit der Werbefläche des Nutzers, ausgenommen §5 Abs. f) – h)

§7 Schriftform

Änderungen und Ergänzungen des Vertrages bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

§8 Inkrafttreten

Dieser Vertrag tritt am _____ in Kraft.

Björn Garten
- Vermieter -

- Nutzer -